

ZARZĄDZENIE NR 49/2022
WÓJTA GMINY ANDRESPOL

z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 188 położonej przy ulicy Podleśnej w miejscowości Stróża oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu w zakresie możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029.)

Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się rozpatrzyć uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 188 położonej przy ulicy Podleśnej w miejscowości Stróża, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XX/177/20 Rady Gminy Andrespol z dnia 25 lutego 2020 r., oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do tego projektu planu w zakresie możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol

Dariusz Kubus

Załącznik do zarządzenia Nr 49/2022

Wójta Gminy Andrespol

z dnia 21 czerwca 2022 r.

WYKAZ UWAG

ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 188 POŁOŻONEJ PRZY ULICY PODLEŚNEJ W MIEJSCOWOŚCI STRÓŻA W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI ZAOPATRZENIA ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

termin składania uwag: do dnia 9 czerwca 2022 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Andrespol		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	08.06.2022	ochrona danych osobowych	1) Dlaczego wprowadzono zmianę mocy 500 kW na 100 kW?	dz. 188	-	nie uwzględniono	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana wartości "100 kW" na "500 kW" została wprowadzona przepisem nadrzędnym - ustawą o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 16.10.2021 r. poz. 1873), co miało wpływ również na ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym w projekcie planu, we wcześniejszej wersji, wprowadzona została taka zmiana, gdyż zastosowanie takiego zapisu nie było jednoznaczne. Jednak, jak wynika z opinii Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie wyjaśnień dotyczących przepisów ustawy z 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1873), wprowadzonej zmiany do ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503): "Należy przede wszystkim wskazać na wiążący charakter studium dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, który wynika z art. 9 ust. 4 upzp. Natomiast, w myśl art. 20 ust. 1 upzp, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. W związku z tym, treść planu miejscowego nie może naruszać ustaleń

						<p>studium. W przeciwnym razie, naruszenie ustaleń studium stanowić będzie istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co skutkuje nieważnością planu w odpowiedniej części zgodnie z art. 28 ust. 1 upzp. W myśl art. 20 ust. 1 upzp, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium. Opracowując plan miejscowy w oparciu o studium, o którym mowa w art. 19 ust. 1 nowelizacji ustawy OZE, należy stosować art. 15 ust. 3 pkt 3a upzp w kontekście dotychczasowego brzmienia art. 10 ust. 2a upzp. W związku z tym sporządzając plan miejscowy można w nim określić, w zależności od potrzeb, granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, jeśli zostały one wyznaczone w studium".</p> <p>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol - brak jest wyznaczonych obszarów, na których możliwe jest lokalizowanie odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 100 kW. W związku z tym w niniejszym projekcie planu przywrócono zapisy "do 100 kW". Projekt planu należało wówczas ponownie wyłożyć do publicznego wglądu w zakresie wprowadzonej zmiany.</p>
		2) Dlaczego nie są uaktualniane zapisy mpzp dla innych obszarów gminy, np. mpzp dla obszaru Stróży w rejonie ul. Tuszyńskiej i Podleśnej (jest tam tylko zapis dotyczący odnawialnych źródeł pozyskiwania ciepła o mocy do 100 kW, ale nie ma nic na temat odnawialnych źródeł pozyskiwania energii elektrycznej).		-	nie uwzględniono	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Podleśnej i Tuszyńskiej w miejscowości Stróża został przyjęty uchwałą Nr XL/331/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 19 sierpnia 2021 r., poz. 3825. W chwili obecnej Gmina nie zamierza przystępować do zmiany ww. planu, na podstawie którego wydawane są decyzje administracyjne. Nie ma bowiem uzasadnienia i przesłanek na podejmowanie takich prac.</p>
		3) Podtrzymanie wcześniejszych uwag, tj. brak zgody na zmianę przeznaczenia działki z gruntów rolnych na budowlane.		-	nie uwzględniono	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej nie narusza polityki przestrzennej określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomość ta znajduje się również w "obszarach, dla których należy opracować zmianę mpzp" i jest wskazana graficznie na rysunku studium.</p>

