

## Umowa nr ZP.272.....

W dniu ....., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu, przy ul. Rokicińskiej 126, 95 - 020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol

przy kontrasygnacie Moniki Sójki - Skarbnika Gminy Andrespol

a .....

z siedzibą w ....., ul. ...., kod .....

zarejestrowanym w\*/prowadzącemu działalność gospodarczą

REGON ..... NIP .....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.), przepisy tej ustawy nie mają zastosowania, o następującej treści:

### § 1

1. W ramach zadania inwestycyjnego: Modernizacja dróg gminnych, Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy pod nazwą: Przebudowa ulicy Granicznej w miejscowości Bedoń Przykościelny (zwany dalej „Przedmiotem umowy”).
2. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert, dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część niniejszej umowy i nazywane są dalej „dokumentacją”.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że jest prawidłowa i wystarczająca do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych bez wad zgodnie z dokumentacją, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, poleceniami nadzoru inwestorskiego, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, decyzjami administracyjnymi, Polskimi Normami, niniejszą Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.

### § 3

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy – ustala się na **70 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... włącznie.**

2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie nie późniejszym niż **3 dni robocze** od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy, a Wykonawca zobowiązany jest przejąć od Zamawiającego teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
4. Zamawiający nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy – przekaze Wykonawcy dokumentację niezbędną do prowadzenia robót.
5. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uważa się za dochowany z chwilą prawidłowego wykonania całości robót budowlanych określonych w § 1 i skutecznego zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru, stosownie do procedury opisanej w § 11 Umowy.
6. Strony ustalają, że za datę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie Przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 4

1. Wykonawca własnym staraniem i na wyłączny koszt własny i własne ryzyko zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy aktualne ubezpieczenie dotyczące odpowiedzialności Wykonawcy. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości zobowiązany jest uzyskać i utrzymać w mocy polisę ubezpieczeniową, obejmującą ogólne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (to jest: odpowiedzialność kontraktową i deliktową), obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie niniejszej Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją Przedmiotu umowy, z sumą ubezpieczenia wynoszącą nie mniej niż wielkość Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.
2. W terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej Umowy i na każde żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia wymaganych polis ubezpieczeniowych, dostarczyć mu ich uwierzytelnione przez siebie kopie, a także wszelkie szczegółowe warunki ich zawarcia wraz z dowodami opłacenia należnych z tego tytułu składek. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenia o odnowieniu polis ubezpieczeniowych i niezwłocznie przedłożyć ich kopie Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub odmówi zawarcia wymaganego ubezpieczenia lub nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych świadectw lub zaświadczeń o odnowieniu polis ubezpieczeniowych, Zamawiający będzie miał prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a wtedy wszelkie kwoty wydatkowane na ten cel przez Zamawiającego staną się niezwłocznie wymagalne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego i Zamawiający będzie miał prawo potrącenia tych kwot z Wynagrodzenia Wykonawcy lub, według swego wyboru, dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

#### § 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w osobie Pana Bernarda Milewicz (dalej: „**Kierownik budowy**”). Zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy wynika z przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej: „**Prawo budowlane**”.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu umowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając

specyfikę i warunki prowadzenia robót.

3. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Zakres obowiązków i uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z przepisów Prawa budowlanego i zawartej z nim umowy.
4. Zamawiający ma prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy i doświadczenia kierownika budowy nie gorszego od wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy, jednak wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy są: Pan Bogdan Kamiński, tel. 42 213 24 40 wew. 816, e-mail: [inwestycje@andrespol.pl](mailto:inwestycje@andrespol.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, jest ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w Przedmiocie umowy lub Umowie.
4. Zamawiający ma prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 7

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, zobowiązany jest zabezpieczyć teren oraz roboty budowlane przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zobowiązany jest zapewnić ochronę terenu budowy do końcowego odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
2. Do obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w okresie i w ramach realizacji Przedmiotu umowy w szczególności należy:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) zapewnienie dozoru i zabezpieczenie mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 3) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 4) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa.
  - 5) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 6) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 7) zapewnienie i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska w miejscu robót budowlanych i jego otoczeniu;

- 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stan budowy oraz dozoru mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 9) terminowe wykonanie Przedmiotu umowy oraz zapewnienie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu umowy;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek Przedmiotu umowy stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy;
- 18) udostępnianie placu budowy Zamawiającemu oraz innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w zakresie promocji inwestycji, tj. wykonania niezbędnej dokumentacji fotograficznej i umieszczenia niezbędnych tablic informacyjnych;
- 19) magazynowanie będących w użytku, a wymagających przechowywania, Materiałów oraz sprzętu zgodnie z przepisami prawa, rekomendacjami Zamawiającego oraz instrukcjami bezpieczeństwa, a zarazem Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za należyte ich magazynowanie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport Materiałów oraz sprzętu z i do magazynu.
- 20) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi (również w wersji elektronicznej – z rozszerzeniem plików .dwg lub .dxf) opisanej, sporządzonej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przedmiotu umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy (dalej: „**Materiały**”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji.

Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).
5. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż dwa dni robocze przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Zamawiającego i na własny koszt i ryzyko musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego wykonanych robót (np. odkrywką), a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.
8. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed ich zakryciem lub zaniknięciem.

#### § 9

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100), w tym podatek VAT (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i stanowi ostateczną kwotę, którą otrzyma Wykonawca za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 11 umowy.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przenieść na inną osobę wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 9.

#### § 10

1. Rozliczanie robót nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po bezusterkowym odbiorze końcowym robót i przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad oraz stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę całego rzeczowego zakresu prac.
3. Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie usunąć błęd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin zapłaty biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
8. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysyłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego e-maila: [finanse@andrespol.pl](mailto:finanse@andrespol.pl)

## **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia informującego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
3. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 14 dni. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może taki termin przedłużyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
6. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, Zamawiającemu, po dwa komplety dokumentów, w tym:
  - 1) opisaną i skompletowaną dokumentację techniczną powykonawczą;
  - 2) uzyskane oceny i opinie techniczne;
  - 3) protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów, szczególnie dotyczące robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 4) geodezyjny szkic inwentaryzacyjny (kopia złożona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego), z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt. 20;
  - 5) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt. 20,
  - 6) protokoły z przeprowadzonych prób stanu zagęszczenia gruntów w tym wskaźnik zagęszczenia gruntu po zasypce kanału  $Is=1,0$ ;
  - 7) kopię poświadczoną za zgodność uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy;
  - 8) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami prawa;
  - 9) atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych materiałów;
  - 10) oświadczenia kierownika budowy o użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie i prawie budowlanym;
  - 11) oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 12) dokumenty potwierdzające użycie materiałów dopuszczonych do obrotu;
  - 13) uzupełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2

- do umowy;
- 14) inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji,
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji,
2. Zamawiający ma prawo polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poniższych poleceń: rezygnację z części robót, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie łącznego wynagrodzenia Wykonawcy z tej przyczyny nie może wynosić więcej niż 25% pierwotnej wysokości tego wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 w przypadku wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności i zdarzeń zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na czas realizacji Przedmiotu umowy. Są to następujące przypadki:
  - 1) siła wyższa, rozumiana jako niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności: katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk, działania wojenne, zamach terrorystyczny,
  - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w szczególności z powodu obowiązujących norm i warunków technologicznych realizacji prac lub powszechnie obowiązujących przepisów wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia, przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
  - 3) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, OPZ, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do zamieszczonych w dokumentacji, OPZ ,
  - 4) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie robót budowlanych,
  - 5) wystąpienie robót zamiennych;
    - a. przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności,
    - b. przedłużenie terminu nastąpi o okres czasu, jaki wynika z okoliczności powodujących konieczność jego przedłużenia,
    - c. okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powzięcia informacji o takiej okoliczności.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy także w okolicznościach, gdy nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku: robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieujętych

w zamówieniu. Dostrzegając celowość rozważenia w/w zmian Zamawiający może polecić Wykonawcy sporządzenie kosztorysów robót zamiennych i/lub zmianę technologii lub robót dodatkowych, które to kosztorysy:

- 1) Wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 2) Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe na roboty/technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego (w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy), ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
- 3) Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.
- 4) Zaakceptowane kosztorysy mogą być podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian.
- 5) Zarówno protokoły konieczności jak i kosztorysy są traktowane wyłącznie jako dokumenty robocze. Do czasu zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowią źródła zobowiązania dla żadnej ze stron, jak również podstawy do zmian w realizacji umowy. Dla wprowadzenia w/w zmian konieczne jest zawarcie aneksu do umowy.
6. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Zamawiający nie dopuszcza przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadkach zależnych od Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

1. Jeżeli wobec Zamawiającego jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem w trakcie trwania umowy wywodzonym lub związanym z Przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, a Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
2. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Wykonawca zobowiązany jest zgłosić interwencję uboczną po stronie Zamawiającego, a jeśli będzie to prawnie możliwe zobowiązany jest wstąpić do procesu na miejsce Zamawiającego.

### **§ 14**

1. Strony ustalają i zastrzegają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo do odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu

terminu na usunięcie wad,

- 3) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 umowy,
  - 4) za zwłokę w dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobu kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 20.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
  5. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzeniem Wykonawcy oraz z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wzywania go do ich uiszczenia.
  6. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót, Zamawiający ma prawo na zastępcze usunięcie tych wad na koszt Wykonawcy.
  7. W przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania zewnętrznego, które może pozyskać Zamawiający do przedmiotu umowy, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu kwotę równą utraconemu przez Zamawiającego dofinansowaniu oraz pokryć wszystkie pozostałe poniesione przez Zamawiającego szkody.

## § 15

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi całkowitą prawną odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres \_\_\_\_\_ lat od daty odbioru końcowego oraz rękojmi zgodnie z ust. 5.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, okres gwarancji lub rękojmi dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
5. Nadto Strony postanawiają, iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - 1) Wykonawca odpowiada za wszystkie wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji, niezależnie od daty ich powstania,
  - 2) Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia, a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin usunięcia wady przedmiotu umowy może być wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty, jej usunięcia przewyższają łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w § 9 ust. 1 umowy
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem oraz na własne ryzyko wadę usunąć wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące usunięciu wady, np. wykopy,

usunięcie ziemi itp., a w szczególności zobowiązany jest zapewnić transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.

5) Zamawiający ma prawo badania prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych przedmiotu umowy. Przeglądy będą wykonywane, co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

## **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy;
  - 2) Wykonawca zaprzestał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wykonywania Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego do kontynuowania prac.
  - 3) gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - 4) gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
  - 5) gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
  - 2) Nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
  - 3) W terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego usunięcia w powyższym terminie to wówczas Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

## § 17

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

## § 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwanym „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Gmina Andrespol reprezentowana przez Wójta Gminy Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, tel. 042 213 24 40; e-mail: [ug@andrespol.pl](mailto:ug@andrespol.pl)
- Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Andrespolu jest Pani Karolina Student, e-mail: [iod@andrespol.pl](mailto:iod@andrespol.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego .
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 Pzp
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

## § 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa pracy wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem

nieważności.

3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
4. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
5. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozpoznawane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony dopuszczają możliwość poddania sporów mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu wynikłych przy wykonywaniu umowy, przed sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne postępowanie polubownego rozwiązywania sporów.

## § 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

## § 21

Lista załączników:

|                     |          |                    |
|---------------------|----------|--------------------|
| <b>Załącznik nr</b> | <b>1</b> | Oferta Wykonawcy   |
| <b>Załącznik nr</b> | <b>2</b> | Kosztorys ofertowy |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA